

MI BELGRANO



www.mibelgrano.com.ar



Email: info@mibelgrano.com.ar . Tel/Whatsapp: 15-4409-3466 . Facebook: mibelgrano . Twitter: @mibelgrano

VEREDAS

Sobre la Avenida Cabildo y en las dársenas del Metrobus, más del 40% de las baldosas están despegadas.

Pág. 4

MEDIACIÓN

La Defensoría del Pueblo brinda una posible respuesta a los conflictos que se les presentan a los vecinos.

Pág. 5

SALUD PÚBLICA

Se realizó en el IREP (Instituto de Rehabilitación Psicofísica), el segundo abrazo simbólico en defensa del hospital.

Pág. 10

EL MES DEL TÚNEL



En Octubre se inauguraron 4 pasos bajo a nivel (Besares, Olazábal, F. Lacroze y Superí) en la Comuna 13 (Belgrano, Colegiales y Núñez).

Pág. 12

MI BELGRANO

9000 ejemplares en papel se distribuyen a domicilio y en: C. de la Paz 2369 Loc. 13 Gal. Rio de Janeiro, Av. Cabildo 2702, Sucre 2357, Montañeses 1873, Av. Crámer 3501, Núñez 2391, Juramento 2638, Crisólogo Larralde 1901, Av. Cabildo 603, Echeverría 1340, La Pampa 2476, M.Pedraza 1558, Campos Salles 2145 y en el kiosco de diarios ubicado en Monroe 3607. Alrededor de 7000 ejemplares se bajan desde: www.mibelgrano.com.ar

PARA PUBLICAR

- Tel/Whatsapp: 15-4409-3466.

- Email: info@mibelgrano.com.ar

- Receptorías de avisos: C. de la Paz 2369 Loc. 13 Gal. Rio de Janeiro (Lun a Sáb de 11 a 17 hs), Montañeses 1873 (Lun a Vie de 10 a 18 hs y Sáb de 10 a 12.30 hs) y Núñez 2391 (Lun a Vie de 9 a 13 hs y de 16 a 19 hs).

PARA RECIBIR EL DIARIO

Email: newsletter@mibelgrano.com.ar

El diseño invita. La calidad define.

mamparas

www.e-glassic.com

GLASSIC

Av. del Libertador 7290 Cap. Fed. Tel: 4511-3480 Email: libertador@sanisidrocrisiales.com

TE GUSTARIA TRABAJAR EN BIENES RAICES?

MUDATE A NUESTRO EQUIPO! ENVIANOS TU CV

buro2@remax.com.ar - Roosevelt 2465, Belgrano, C.A.B.A.



RE/MAX
BURÓ II

L. Delgado
CUCICBA 6339

M. Vázquez
CSI 5119

MI BELGRANO SE DISTRIBUYE EN FORMA GRATUITA EN BELGRANO, NÚÑEZ Y COLEGIALES

Periódico Mi Belgrano. Dirección: Montañeses 1873 CABA. Tel: 15-4409-3466. Email: info@mibelgrano.com.ar - Director: Fabio Ariel Gothelf. Propietario: Fabio Ariel Gothelf. Prensa y Difusión: Debora Piterman. Colaboraron en este Nro: Mariano Alfonso, Ruben Larsen. Tirada Papel: 9.000 ejemplares. Edición On-Line: Se bajan alrededor de 7000 ejemplares. Reg. Prop. Int. Expediente Nro: 5355940. ISSN Nro: 1852-7922. El director no se responsabiliza por el contenido y el mensaje de los anuncios publicitarios que se incluyen en esta edición. Los artículos que aparecen en este periódico son responsabilidad exclusiva de su autor y no necesariamente coinciden con los puntos de vista de Mi Belgrano. Se autoriza la reproducción total o parcial siempre que se cite la fuente. La publicación se imprime en el taller Editora del Plata. Neyra 75 Gualeguaychu Entre Rios.

COMUNA 13. La voz de los vecinos de Núñez, Colegiales y Belgrano.**Correo de Lectores de Mi Belgrano**

Enviá tus comentarios. Por carta: Montañeses 1873. Por Teléfono o Whatsapp: 15-4409-3466. Por Email: lectores@mibelgrano.com.ar

OBRA EN CONSTRUCCIÓN

- **CLAUDIO:** En Teodoro García entre Av. Cabildo y Ciudad de La Paz hay una obra en construcción. Par camiones y ponen volquetes sobre las ciclovías. Cuando los vecinos les hacen reclamos por esto a la gente que trabaja allí, contestan de mala manera diciendo: ¿Dónde quieren que ponga el volquete?

ÁRBOLES

PATRICIO OSCHLIES: Quiero felicitar a "Mi Belgrano" por el artículo que publicaron titulado "La necesidad de proteger las superficies arboladas". Realmente, muy interesante su contenido. Al respecto, me permito hacer algunas acotaciones al mismo referidas a los importantes beneficios que aportan los árboles autóctonos situados en grandes entornos urbanos. Los árboles cumplen enormes y diversas funciones benéficas para la vida humana y el medio ambiente en las ciudades y grandes centros urbanos. Es ya sabido que los árboles reducen la contaminación del aire y también la sonora. También, generan biodiversidad a su alrededor como muy bien lo puntualiza el artículo. Y son importantes reguladores hídricos y térmicos gracias a sus copas, que amortiguan el agua de lluvias y tormentas, además de brindar sombra en los intensos veranos que padecemos en la actualidad. Está claro que los árboles mejoran la calidad de vida de las personas que vivimos en ciudades. Tampoco quisiera dejar de señalar que embellecen las ciudades y su presencia genera un efecto de bienestar psíquico, científicamente comprobado, en las personas que viven y trabajan en lugares poblados por numerosos ejemplares arbóreos. En definitiva, los árboles nativos son vida natural que repercute positivamente en la vida de las personas y que ayuda a contrarrestar el efecto negativo que produce tanto cemento y asfalto a nuestro alrededor.

OBRAS

- **MIGUEL BECERRA:** Con el tema de las obras; reparaciones y mantenimiento en general viene ocurriendo lo mismo que con el delito y la inseguridad, son problemas "sin solución". Ambas problemáticas por separado generan por un lado daños y perjuicios para los ciudadanos y contribuyentes y una cadena de "negocios" para las empresas, avivados y oportunistas de toda laya; ejemplo: las empresas compran los materiales a precio por cantidad o mayorista, y nos facturan las obras y reparaciones a valor

oficial del dólar norteamericano.

DESCONTROL

- **CLAUDIO:** Los viernes y sábados en M. Ugarte entre Montañeses y Arribeños se produce un descontrol debido a un boliche. Se ven botellas de cerveza tiradas por todos lados, y algunos hacen sus necesidades en las calles. Demás está decir que estacionan los autos tapando las rampas. Cuando hay partido en la cancha de River, esta situación se empeora.

SUBTE

- **JULIO DOMÍNGUEZ:** El Correo de Lectores es de mucha utilidad, si bien los que tienen que hacer cumplir las normas, son poco eficientes. A medida que avanza la democracia participativa, en serio, se podrán ver mejoras en la calidad de vida de la ciudad. Es lamentable el estado de las escaleras mecánicas en las líneas de subte. Casi el 75% no funcionan y a veces las que andan, están paradas. Hay una gran cantidad de personas que viven en la ciudad que son mayores de 60 a 90 años y hay jóvenes que por diversos motivos tampoco pueden subir o bajar tantos escalones. Además, los baños suelen estar cerrados. Cuando dirigentes sindicales del subte van a programas de televisión a quejarse por los sueldos y dicen que se preocupan por los pasajeros, ningún periodista les pregunta por las escaleras mecánicas y los baños.

BOCHAS

JUAN GARGIULO: La clausura y derribo del club de bochas en La Pampa al 800, es la expresión acabada de la naturaleza del Gobierno tanto en el orden nacional como en el de la ciudad. Lo que menos les importa es la gente.

POR LA CALLE

- **MÓNICA:** Propongo que las autoridades de la Comuna 13 se ocupen de reponer los carteles de las calles con nombre y numeración. ¡Están todos rotos!
- **EDUARDO:** Un vehículo estuvo más de diez días estacionado en Av. Del Libertador y Manzanares siendo un obstáculo para que los colectivos puedan acercarse al cordón. Tengo 80 años y soy discapacitado. Hace cuatro años estoy pidiendo que marquen esa parada con un cartel para que los autos no paren más allí.
- **TITO:** Están sacando las luminarias intermedias de los postes de luz en Roosevelt y Av. Balbín, donde está

abandonado el edificio en construcción Roccatagliata. Ya reclamé varias veces por más luz porque esta zona es muy insegura. No entiendo por qué el Gobierno saca estas luces. Estoy pagando mucho por ABL, y no tengo ni Alumbrado, ni Barrido, ni Limpieza.

PLAZA CASTELLI

- **ANA:** El domingo 23 de septiembre en la plaza Castelli (Conde y Juramento), había un grupo de jóvenes de alrededor 20 años, que estaban en el sector de los juegos tratando de arrancar uno de ellos. Intentaban sacar el pato que está arriba del resorte. Al no poder, le sacaron foto y se fueron, pero es probable que vuelvan para cumplir su objetivo. ¿Para qué sacaron las rejas?

- **SILVIA:** ¡Exijamos un canil que se corresponda con la cantidad de perros que concurren a esta plaza!

- **IGNACIO FERNÁNDEZ SANTAMARÍA:** Siempre me gustó esa esquina. Repetidas veces me imaginé dueño del edificio que alberga a la librería. Es imponente y marca una presencia en ese cuadrante conformado por la Plaza Castelli y las calles aledañas. Los libros en inglés me hacen viajar a algún lugar del Reino Unido. El azul de sus paredes rompe con la monotonía de colores de las casas cercanas. La perfección se refleja en un cielo que parece un mar calmo, absoluto, sin ninguna ola. Camino algunos pasos y tengo que usar mis anteojos: el sol se impone con su pleno esfuerzo por pintar esa gran mancha verde que es la plaza, rincón de mi infancia. Me muevo un poco más y el olor de los árboles es tan rico que me hace viajar al pasado, a esos años en los que venía más seguido por estas esquinas. Todo va tomando forma, voy respirando, mirando y oliendo todo lo que me transmite la plaza y sus alrededores y todo lo que eso representa para mí. Voy sintiendo. Sigo mi camino hacia el clásico de varias de mis mañanas de domingos. El estilo es el de un pub irlandés y las ganas de viajar aumentan. Me siento en una mesa al lado de la ventana. Abro el libro que recién empecé hace un par de días: todavía se disfruta el olor a nuevo... ¡qué placer! El aroma del café con leche ayuda al momento. ¿Existe acaso alguna mejor combinación que el libro y el café? Las migas del tostado caen, impunes, sobre las hojas. La escena tiene su mística, créanme. La vista se me pierde entre todos los zapatos y zapatillas que van pasando. Por un momento, me voy. El temblor del piso me hace regresar: el Mitre deja su marca rutinaria con sus sonidos mecánicos. Quiero que pase rápido. Sting empieza a decir que hay un pequeño punto negro en el sol. Qué raro. Juro que no lo vi.

Elección de una bandera

Los alumnos de 6° grado de la escuela N° 5 "Juan Bautista Alberdi" de Belgrano, llevaron a cabo un proyecto cuyo objetivo fue crear y elegir una bandera que represente al establecimiento, desarrollando así un mayor sentido de identidad y pertenencia, tanto de los chicos como del resto de la comunidad, hacia una escuela con más de dos décadas en el barrio. Este proyecto se llevó a cabo en distintas etapas bajo la coordinación de la docente Andrea Cabrera.

En primera instancia se confeccionaron diferentes modelos de banderas a ser seleccionadas con la guía de la docente de Educación Plástica Lorena Lartategui, resultando en un total de 20 modelos que fueron sometidos a una primera ronda de votación.

Para encontrar los diseños finalistas se realizó una votación de la que participó la comunidad educativa del establecimiento con cuarto oscuro como en una elección tradicional. Esta votación acotó el número de diseños seleccionables a 3 que quedaron como finalistas.

Para llevar cabo esta nueva etapa de votación, los alumnos, con la colaboración de la docente de Educación Tecnológica Graciela Sosa y de TIC Alba Velasco, introdujeron una gran variante al proyecto modificando el método de elección. De esta forma, mediante el uso de Programación Scratch, Placa Arduino y otros componentes, los alumnos fabricaron una urna electrónica. Así quienes votaran en la elección final lo realizarían apretando un botón para

indicar su bandera de preferencia en lugar de un voto convencional en papel.

Con la introducción de este sistema, el 21 de septiembre se llevó a cabo la votación entre los 3 modelos finalistas usando esta urna electrónica. Más de 500 miembros de la comunidad educativa emitieron su sufragio el cual fue fiscalizado por los mismos alumnos.

**ESTUDIO CONTABLE VALN & Asoc.**

- ASESORAMIENTO IMPOSITIVO Y LABORAL
- LIQUIDACIONES IMPUESTOS Y SUELDOS
- DDJJ GANANCIAS Y BS. PERSONALES
- PYMES - MONOTRIBUTO

CONTACTO

Tel: 2136-9772 / Email: estudiovaln@gmail.com

URGENCIAS Y TRAMITES LEGALES

Antes de tomar cualquier decisión: **INFORMESE y ASESORESE**
CONSULTE A UN ABOGADO!!!!

Despidos:	Sucesiones	Daños y Perjuicios:
Trabajo en Negro	Divorcios	Accidentes
Directo o Indirecto	Inmobiliario	Automotor
Accidente de Trabajo	Contratos	Vía Pública
Personal Doméstico		Otros

Correo electrónico: tramiteslegalesonline@gmail.com

Web: www.tramiteslegalesonline.negocio.site

Tel: 1544772364/(11)39844460

COMUNA 13. La voz de los vecinos de Núñez, Colegiales y Belgrano.

Correo de Lectores de Mi Belgrano

Enviá tus comentarios. Por carta: Montañeses 1873. Por Teléfono o Whatsapp: 15-4409-3466. Por Email: lectores@mibelgrano.com.ar

SUPERMERCADO



MARTA: En Amenábar al 2100, entre Juramento y Mendoza, en la entrada y salida de camiones de un supermercado se puede observar en la foto el estado calamitoso en que está la calle y la rampa.

ESPACIO PÚBLICO



MARÍA GRASSO: En la cuadra de La Casa del Ángel, Sucre entre Cuba y Arcos, ¿tienen derecho a ocupar tanto la vereda (incluso con muebles de forma permanente)? ¡Y ahora agregaron un sector en donde antes estacionaban los autos!

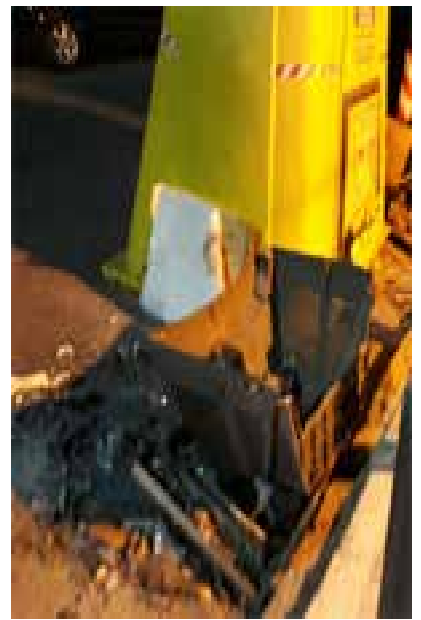
PASEO DE LAS AMÉRICAS



OSCAR BARNETCHE: Soy lector habitual de Mi Belgrano, vecino del barrio y concurre periódicamente a realizar caminatas por el Paseo de las Américas (delimitado por Av. Figueroa Alcorta, Monroe, Ramsay y Juramento). Deseaba manifestar mi preocupación ante el robo nocturno, sistemático y organizado del mobiliario de este parque en el último tiempo debido a la falta de un sistema de cámaras y/o vigilancia por parte de la Policía de la Ciudad. Expresamente me refiero a bancos de madera con base de cemento y mesas decoradas con damero, los que son robados por delincuentes que cuentan con todas las facilidades para realizar estos ilícitos ante la impunidad existente y amparados en la absoluta falta de vigilancia. En el

caso de los bancos, los mismos están amurados al piso con bases de cemento y sin embargo son arrancados a golpes utilizando herramientas como mazas y/o picos, lo que evidencia que los ladrones disponen de tiempo y facilidades para hacerlo. En el caso de las mesas, se las llevan completas con sus mismas bases. En relación al faltante de bancos, vengo reclamando su reposición al GCBA a través de su Web desde el año 2016 sin recibir contestación y lo lamentable es que dichos reclamos se cierran sin ningún tipo de acción y respuesta alguna, peor aún, recibo correos por los mismos donde me solicitan responder encuestas de satisfacción "a la solución brindada", ¡Una verdadera burla!

BASURA



BETTY: Esta foto la tomé en el mes de Septiembre en la calle Arribeños entre Av. Congreso y Quesada. Se puede ver un televisor explotado con una gran cantidad de vidrios tirados a su alrededor. Está lleno de colegios por esa zona, es un peligro, los chicos pueden lastimarse.

ALEJANDRO WERNER JOYAS & RELOJES

Taller de Joyería - Arreglos de todo tipo
Cambio de pilas - Ajuste de mallas

CABILDO 603 CABA Esquina Gorostiaga
Tel: 4772-4955 / alejandrowerner@live.com.ar
www.alejandrowerner.com.ar

COMPRO
ANTIGÜEDADES
PORCELANAS - RELOJES
ARAÑAS - VAJILLA

ARQ. ANDREA
Local 4776-1122
Cel. 153219-2740

Alemán XXI
Centro de Idiomas
desde 1965

Av. CABILDO c/Juramento

NIÑOS
JÓVENES
ADULTOS
CURSOS
4706-2662
4701-7035
(Dejar NOMBRE y TEL.)

POR LA CALLE

El estado de las veredas

Por Miguel Becerra

He leído con mucho interés la nota sobre el mal estado de las veredas, publicada en la Edición de septiembre del diario Mi Belgrano. En primer lugar no estoy convencido acerca de utilizar hormigón armado en las veredas (material que por otra parte no es sometido a las pruebas reglamentarias de calidad). Todos los morteros a base de arena, cementos, piedra partida y malla de hierro acerada, son más costosos que los morteros a la cal, cascote partido (escombros reciclados) recubiertos con baldosas obtenidas a partir de material reciclado. Las veredas también actúan como una especie de juntas de dilatación y amortiguador de vibraciones entre las edificaciones (Línea Municipal) y el pavimento de hormigón; función que no cumple una vereda de hormigón armado alisado/peinado. Al hacer las veredas de hormigón las empresas ahorran (aumentan las ganancias) en horas hombre (mano de obra), tiempos y movimientos. Las veredas se hunden/rompen porque luego de las constantes reparaciones no se le da a la tierra el tiempo suficiente, para que la misma recupere el estado natural de resistencia del suelo por centímetro cuadrado. Al hundirse el suelo se produce un hueco debajo de la carpeta y baldosas. Hace menos de un año se entregaron las veredas y pavimento reconstruidos a nuevo sobre la Avenida Cabildo y las dársenas del Metrobus; más del 40% de las baldosas están despegadas. Se despegan porque los albañiles no pintan las baldosas con cemento líquido minutos previos a ser pegadas a la carpeta a la cal.

El segundo tema que deseo compartir con los vecinos, es una nota sobre el estado de las veredas que envié a la Defensoría del Pueblo.

Me dirijo a usted, solicitando quiera tener a bien contemplar, se analice el siguiente planteamiento. La

ordenanza veredas N° 33721 obliga y responsabiliza a los propietarios frentistas, en todas aquellas cuestiones relacionadas con la construcción, conservación y limpieza de las veredas. En los artículos 1 y 6; la ordenanza mencionada, exime al frentista ante ciertas reparaciones. Por otro lado el Reglamento de Edificación Urbano, en el apartado 1.2.1.2 relativo al terreno, establece mediante la denominada línea oficial y línea oficial de edificación, el límite entre el frente de una parcela con la vía o lugar público (ejemplo: sendero, vereda, calle, avenida, plaza, parque, espacios aéreos). Del Reglamento de Edificación, surge inequívocamente que las veredas y espacios públicos no corresponden al ámbito de la propiedad privada (frentistas). Toda empresa de servicios públicos interpretan como válida a esta normativa, por ello instalan los medidores de consumos sobre la línea oficial. También se amparan en esta normativa (1.2.1.2), todas las empresas que sin previo aviso ni miramientos, rompen y reparan mal las veredas. En un par de años, las malas reparaciones ocasionan roturas y hundimientos en las veredas.

El hecho lamentable, de frentistas oportunistas; los cuales sin ninguna necesidad ocupan, expropián, se adueñan de buena parte de las veredas como de espacios públicos, no es motivo suficiente, para contradecir el espíritu de la norma; "la línea oficial establece el límite entre lo privado y lo público (pertenece al patrimonio del Gobierno de la Ciudad). Las veredas y su espacio son propiedad del Gobierno de la Ciudad, por ello ninguna escritura de dominio incorpora las veredas como bien privado. Y, sobre los espacios públicos, los ciudadanos solo tenemos el derecho de transitarlos libremente.

En base a la exposición preliminar, deseo exponer los siguientes interrogantes:

¿Por qué los frentistas deben hacerse cargo de los gastos para construir y reparar las veredas? ¿Por qué frentistas y ciudadanos de a pie deben recargarse de responsabilidad, controles y obligaciones; sobre los bienes y patrimonio del Gobierno de la Ciudad (ejemplo: veredas)?

¿Por qué es responsabilidad de los frentistas limpiar, las veredas o barreras diariamente con ríos de agua potable? ¿Por qué algunos comercios, ochavas y veredas, disponen de un servicio diferenciado de hidrolavado, a cargo de empresas contratadas por el Gobierno de la Ciudad?

El Gobierno de la Ciudad ahorraría dineros públicos, diseñando un sistema de calles y veredas que permita acceder a las cañerías y cableados subterráneos sin necesidad de romper las veredas.

A continuación, suscribo la tibia respuesta que me envió la Defensoría del Pueblo:

Estimado vecino, conforme la reunión mantenida en la cual fue asesorado respecto a sus inquietudes, le transmito por esta vía idéntica información:

- Los frentistas tienen responsabilidad primaria del mantenimiento, conservación y conformación de veredas en virtud de lo regulado por la Ordenanza 33721/77 (esto abarca deterioros por el transcurso del tiempo o desgaste por el uso normal y excluye las atribuibles al GCBA y empresas de servicios públicos).

- El motivo del criterio adoptado responde a materia legible, que no fue cuestionada judicialmente y que se encuentra reproducido en otras jurisdicciones. Responde a lo que se considera al poder de policía local, lo cual implica la facultad de reglamentación de derechos individuales en favor del interés general (no debe confundirse el concepto con la institución "policial"). Las veredas y calles son bienes de dominio público (según Código Civil y Comercial) pero recae en los frentistas el mantenimiento como carga pública (esto no quiere decir que sean propietarios, ni que el GCBA no sea responsable también de su mantenimiento y conservación en todos los casos).

-Desconocemos la existencia de un servicio diferenciado de hidrolavado a cargo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

RECLAMOS DE VECINOS

En la edición de Septiembre publicamos el siguiente reclamo: "Estamos esperando que Edeonor vuelva la vereda a su estado original en Migueletes y Virrey del Pino. Hacía apenas unos meses el GCBA la había renovado". El 22/09 por la tarde, repararon la vereda. ¡Parece que algunos funcionarios leen Mi Belgrano!

MARTHA C. RAGGI: ¿Por qué no podemos tener veredas "pisables"? En cualquier otra ciudad se las ven limpias y enteras. Hace unos días recibí un correo del Gobierno de la Ciudad donde avisaban que estaban arreglando las veredas en Cabildo desde Monroe hasta el 2800. Quiere decir que la vereda que corresponde al Banco Nación, Cabildo esquina Congreso, seguirá esperando y es una vergüenza que esté así desde que se terminó el Metrobús. Me pregunto si el Banco no tendrá una caja chica que le permita arreglarla sin esperar al Gobierno de la Ciudad. Por otro lado, recuerdo que desde siempre las veredas fueron responsabilidad de los frentistas.



ADMINISTRACIÓN DE CONSORCIOS

VENTAS - ALQUILERES - TASACIONES

IN & PR

Tel: 4896-2727

Av. Olazábal 2358, Local 11 - Belgrano CABA
administracion@inypr.com / www.inypr.com

Técnico a domicilio

Reparación NoteBook - PC

Redes - Wifi

Configuración

sistemas operativos

4781-3564

15-5894-6502

aresistemas@gmail.com

ATENCIÓN COMUNIDAD PARAGUAYA

COMPRO CUADROS, CERÁMICAS, ESCULTURAS, TALLAS EN MADERA Y TERRACOTAS DE ORIGEN PARAGUAYO. PAGO EN EFECTIVO.

Sr. Guillermo. Teléfono y WhatsApp: 1161231737

Email: comproarteparaguayo@gmail.com

DEFENSORÍA DEL PUEBLO

Mediación, Conciliación y Arbitraje

La mediación es un método idóneo para resolver los problemas que se plantean en el barrio. La Defensoría del Pueblo de la Ciudad de Buenos Aires cuenta con el Consejo de Mediación, Conciliación y Arbitraje, que le brinda una posible respuesta a los conflictos que se les presentan a los vecinos.

Se puede acceder al servicio de mediación llamando de lunes a viernes de 10 a 18 horas al 0800-999-3722, concurriendo personalmente en el mismo horario a las sedes de Av. Belgrano 673 o Carabobo 84, o enviando un Email a mediacion@defensoria.org.ar

Detallamos a continuación, algunos problemas que se han podido resolver a través del Consejo.

Una vecina usuaria de silla de ruedas inició un reclamo por un local comercial que no poseía accesibilidad para personas con movilidad reducida. Del proceso de mediación se desprende que al ser un local familiar, resultaría difícil la realización de una rampa con las especificaciones técnicas que cumplan con la normativa. Sin embargo, con la colaboración tanto de la Coordinación Operativa de Derechos de Personas con Discapacidad como de la Coordinación Operativa de Asistencia Técnica en Arquitectura y Urbanismo, se consiguió el compromiso de realizar una rampa.



Un señor usuario de silla de ruedas debido a su avanzada edad, le resultaba difícil el acceso a su edificio, que no contaba con rampa. Por medio de la mediación, se realizó la rampa en un tiempo muy breve y en el plazo de 30 días corridos luego de la última audiencia, la administración de consorcios asumió el compromiso de terminar con los pasamanos.

Un inmueble sufrió variados daños por una obra en construcción lindera a su propiedad. Luego de varias audiencias en las que se pidieron presupuestos para realizar las reparaciones, logró llegarse a un acuerdo con la empresa constructora. Dicha constructora conforme con los presupuestos, ofreció entregar un cheque de aproximadamente \$ 26.000, suma con la cual la vecina pudo efectuar las reparaciones.

En un bar lindero al domicilio de una

señora, se producían fuertes ruidos hasta altas horas de la noche y además estacionaban los autos en la entrada de su vivienda. Durante el transcurso de varias audiencias en las cuales el Consejo de Mediación, Conciliación y Arbitraje de la Defensoría del Pueblo de la CABA desempeñó un papel neutral, logró llegarse a un acuerdo. Se acordó que el local comercial arbitrará los medios para evitar el mal estacionamiento en la vereda, retirará los equipos de música que den a la calle y contratará a una empresa para insonorizar los ventanales de la casa de la vecina.

Debido al estado de salud de su marido, una señora necesitaba contar ya sea con una internación geriátrica o una internación domiciliaria. Durante el proceso la empresa prestadora de servicios de salud realizó un informe interdisciplinario para determinar las necesidades del beneficia-

rio. En dicho informe se determinó que era preferible cubrir las prestaciones por medio de un hogar geriátrico, por lo que la empresa ofreció cubrir mensualmente una parte del costo de la internación, siendo este una suma aproximada de \$ 30.000 mensuales.

Un hombre inició su reclamo debido a que su vecino lindero habría realizado una construcción informal que no solo le provocó perjuicios materiales, sino que también le generó perjuicios a nivel estético en su inmueble. Esto motivó el inicio de un proceso de mediación en el cual, luego de varias audiencias se arribó a un acuerdo entre las partes. Se acordó la demolición de lo construido; pero antes de que se proceda a la demolición se realizará un cerramiento en dicha obra y se repararán los daños provocados en toda la propiedad del vecino que solicitó la mediación. Los costos de reparación y de demolición correrán por parte de quien realizó la obra; pero se acordó que se coordinará entre ambas partes la correcta ejecución de las reparaciones.

Un vecino inició un reclamo ya que debido a ser usuario de silla de ruedas y presentarse a un importante local comercial y requerir usar el baño, este no poseía sanitarios de uso especial, razón que motivó el inicio de un procedimiento de mediación. En dicho procedimiento logró efectuarse la instalación del baño accesible en menos de 30 días.

Los árboles mueren de pie

Por Jorge Micko

Retomando la posta de la interesante nota sobre la "protección de las superficies arboladas" publicada en el número de septiembre de "Mi Belgrano", como antiguo vecino de las Barrancas de Belgrano, tengo la necesidad de poner en conocimiento de sus lectores que iniciada ya la primavera de 2018, han reverdecido casi todos los árboles del parque, sin embargo he observado en mis paseos diarios que el ejemplar de un pino situado en el predio que linda con la diagonal Zavalia, casi esquina Echeverría, aparece en pie y totalmente seco en su ramaje, solo penden algunos nidos de cotorras y gajos del clavel del aire.

He sentido la necesidad de comunicar este evento, aun presumiendo que no implica un hecho de gran significación, ni un peligro inminente para las personas que circulan por el lugar, aunque los riesgos siempre existen, sino por el hecho que hasta hace algunos años, se hallaba a su vera, instalado un pedestal de cemento, en el cual se daba cuenta bajo un acrílico que tal ejemplar era nada menos que un retoño del pino que fuera mudo testigo del

Combate de San Lorenzo.

Es digno señalar que con motivo del reciente e importante reciclado del citado parque, de hace tan solo un año, fue instalado también un pedestal de cemento, con una referencia a la denominación botánica del inmenso "gomero" (ficus) dando información sobre el nombre de su especie y país de origen, hallándose vecino al invocado pino.

Lamentablemente ambas descripciones han sido depredadas y vandalizadas con la sola intención de causar daño, ya que los materiales utilizados tanto para el pedestal de pino, como la del gomero, no estaban contruados con metales como las innumerables placas de bronce que en el curso de pocos años fueron arrancadas de sus respectivos emplazamientos.

Recientemente se ha observado en las veredas de varias calles de Belgrano, (Juramento, Echeverría y Arcos, entre otras) la reposición de ejemplares con retoños a los cuales se les ha adosado un pequeño cartel que informa sobre la denominación de la variedad, que para los casos observados han sido los de jacarandaes y liquidámbar.

Sería buena iniciativa considerar por parte de las au-



toridades, instalar la identificación y origen de algunos ejemplares añosos y "notables" árboles que aun existen tanto en las Barrancas y también en la plaza Manuel Belgrano, frente a la Redonda, para sencilla y simple ilustración botánica de los vecinos y paseantes.

PARRILLA Y PIZZA

La Siembra
 Con la misma calidad y atención de siempre
 V. de Obligado y Monroe
 Tel: 4784 - 4274

PERFUMERÍA RULO'S
 DONDE SE ENCUENTRAN LOS MEJORES PRECIOS EN TODOS LOS PRODUCTOS
 40 años de trayectoria en Belgrano avalan la honestidad y atención personalizada y esmerada cordialidad de Raúl y Liliana, sus hijos Ma. Victoria, Federico, Sebastián y hoy también el nieto Joaquín.
JURAMENTO 2630
 Tel: 4785-7134 / 11-5010-0820/21/23

DRA. DIANA SEVITZ
 (ABOGADA, MEDIADORA, ARBITRO)
 Conozca los nuevos cambios que se introdujeron en la Prop. Horizontal a partir de la implementación del nuevo CC y Com desde el 1/3/2018. Nuevos derechos y deberes para consorcistas, administradores y consejo de propietarios, nueva forma de ejecución de expensas y de realizar asambleas. Asesoramos en la nueva normativa a propietarios y administradores.
SOLICITAR ENTREVISTA AL: 4784-8251
 Facebook: consorcios hoy / Twitter: @dianasevitz
www.estudiodianasevitz.com.ar

Psicóloga UBA
 Psicoanalista
 Lic. Azucena Degregori
 30 años experiencia
 Adolescentes - Adultos
 Tercera Edad
 Av. Luis M Campos y Virrey del Pino
4783 - 3834

BA ELIGE

Proyectos ganadores en la Comuna 13

El Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, anunció los 443 proyectos ganadores de la segunda edición de BA Elige, presentados y votados por los vecinos, que serán incluidos en el presupuesto que se ejecutará a partir de enero de 2019. Lo que no queda muy claro es la forma en que se van a implementar estas propuestas. Tampoco cómo se determinaron los costos y en qué forma van a poder respetarlos, teniendo en cuenta el aumento general de los precios en los últimos tiempos.

Detallamos a continuación los proyectos ganadores en la Comuna 13 (Belgrano, Colegiales y Núñez) y planteamos algunas dudas.

PLAZAS Y PARQUES

- **PROPUESTA 1:** Colocar iluminación Led en la Plaza Santa María de los Buenos Ayres, que está en José Hernández y Elcano. Costo total: \$210.000.

- **PROPUESTA 2:** En la plaza de Jorge Newbery y Zapiola se necesita instalar nuevamente un dispenser de bolsitas para recoger los desechos de las mascotas y así entre todos los vecinos mantener la limpieza de nuestro barrio. Costo total: \$30.000.

SEGURIDAD

- **PROPUESTA 1:** Instalación de cámaras de seguridad para todo el barrio de Belgrano. Costo total: \$290.400.

- **PROPUESTA 2:** Instalar cámaras de seguridad en el barrio de Colegiales. Costo total: \$290.400

- **PROPUESTA 3:** Implementar cámaras de seguridad alrededor de los colegios secundarios de Núñez más exclusivos para el cuidado de la seguridad de los alumnos. Costo total: \$290.400

- **PROPUESTA 4:** Que se coloquen cámaras de seguridad en Núñez, específicamente en la calle Jaramillo entre Arribeños y 11 de Septiembre. Costo total: \$96.800.

- **PROPUESTA 5:** Que se coloquen y monitoreen las cámaras de seguridad en F. Lacroze y Cabildo como así también sobre La Pampa y 3 de Febrero. Costo total: \$193.600.

¿Dónde van a colocar las cámaras? ¿Cuándo? ¿Cuántas? ¿Sale lo mismo instalar cámaras en Colegiales, en Belgrano y en Núñez? ¿Qué empresa proveerá las cámaras? ¿Se hará una licitación? ¿Cuáles son los colegios secundarios exclusivos? ¿Y el resto de las escuelas?



las? ¿Van a colocar cámaras en la calle Jaramillo o en todo el barrio de Núñez?

- **PROPUESTA 6:** Que aumente la seguridad en la zona de Alvarez Thomas hasta Conesa y Crámer. Costo total: \$290.400.

¿Qué van a hacer para que aumente la seguridad?

DEPORTE

- **PROPUESTA 1:** Colocar máquinas de gimnasia en la plaza Castelli o Malvinas Argentinas (Belgrano), ya que hay mucha gente en la zona que hace actividad física alrededor de esas plazas. Costo total: \$1.500.000.

- **PROPUESTA 2:** Poner carteles en la posta aeróbica que digan para que sirve cada aparato en el Paseo de las Américas (Ramsay al 2100). Costo total: \$45.500.

¿Qué máquinas va a colocar? ¿En qué plaza? ¿Cuántas? ¿Van a hacer una licitación pública? ¿Quién va a colocar los carteles que cuestan \$45.500?

MOVILIDAD Y TRÁNSITO

- **PROPUESTA 1:** Reparación de veredas rotas alrededor de la Plaza Noruega (calle Ciudad de la Paz). Costo total: \$5.987.568.

- **PROPUESTA 2:** Que se realice el arreglo de veredas en la calle Roosevelt entre Arcos y Cuba. Costo total: \$3.322.096.

- **PROPUESTA 3:** Que se arreglen de forma eficaz las veredas de Av. Cabildo, desde Sucre hasta Echeverría. Costo total: \$5.781.110.

¿Quién va a reparar las veredas? ¿Se realizará una licitación pública? ¿Qué materiales utilizarán? ¿Cuáles veredas van a reparar? ¿Cuándo?

- **PROPUESTA 4:** Que los ciclistas no circulen en contramano por calles y avenidas. Costo total: \$7.000.000.

¿Qué van a hacer para que los ciclistas no circulen en contramano? ¿Por qué cuesta \$7.000.000?

- **PROPUESTA 5:** Colocar un semáforo en Ciudad de la Paz y Virrey Olaguer y Feliú. Costo total: \$600.000.

- **PROPUESTA 6:** Que coloquen un semáforo con reloj en la esquina Av. Cabildo y José Hernández porque la duración del semáforo es muy corta y no le alcanza el tiempo a los peatones para poder cruzar la Avenida. Costo total: \$40.000.

- **PROPUESTA 7:** Por Av. Del Libertador y Sucre, no hay ningún puesto de Ecobici, el más cercano está en Carranza o Puente Pacífico que es a 4 km aproximadamente. Sería bueno tener uno en Barrancas de Belgrano. Costo total: \$1.175.000.

- **PROPUESTA 8:** Colocar un puesto de bicicletas para utilizar en la red de la ciudad, en la Plaza Noruega en Belgrano, o en algún sitio cercano a Cabildo y Juramento. Costo total: \$1.175.000.

¿Cuándo van a colocar estos puestos de Ecobicis?

FERIAS Y MERCADOS

PROPUESTA: Más ferias itinerantes en Belgrano.

¿Dónde van a colocar las nuevas ferias? ¿Qué costo tiene? ¿Cuándo?

EL CUERPO EN TUS PIES ¿Y TUS PIES...? ¿QUIÉN LOS ATIENDE? ALFREDO SERODIO - PODÓLOGO U.B.A. REFLEXÓLOGO

(Ex jefe trabajos prácticos U.B.A. 25 años en Belgrano. 30 años de experiencia. Podólogo oficial del plantel profesional de Racing Club)

Prevención, atención, tratamiento y cuidado del pie a: Diabéticos, pacientes HIV +, gerontes, niños. Dispositivo corrector de uñas encarnadas, Plantillas de compensación, Pedicura, Área estética, Consultas, Masaje podal, Reflexología pies y manos, Meridianología, Sesiones, Atención institucional.

* Tarjetas de Crédito y Débito * Solo turnos previos * También en Microcentro.

Av. Cabildo 2230 Piso 8 ° depto. I Gal. Las Vegas. Tel: 4896-2066/15-4181-4242

Email: info@podologosuba.com.ar / Web: www.podologosuba.com.ar

Seguinos por Cablevisión: "Pensando en Salud". Canal: somos zona norte. Lun, Mar, Jue y Vie a las 15.30 hs.

CURSO DE INGLÉS ACELERADO

Para viajes o trabajo.

Exposición al inglés real desde el primer día.

DANIEL

Tel: 4782-7173 / Whatsapp: 15-3433-9680

Email: d_pateau@yahoo.co.uk

COMPUTACIÓN PARA ADULTOS

Clases a domicilio o en lugares públicos

Aprenda a utilizar su compu y su celular. Niveles básicos o intermedios. El ritmo y la intensidad los decide Usted.

INGENIERO CARLOS

(años de experiencia docente en el barrio)

4783 3834 / 15 4141 6690

ADMINISTRACION INTEGRAL DE CONSORCIOS



Alberto YEANNES - Matricula profesional

4702-3702/15-5003-3966 / organizacionary@gmail.com

Profesionalmente preparados para sanear, ordenar, controlar y mejorar sustancialmente su edificio. Dedicados exclusivamente a administrar consorcios, esto nos permite atención permanente y personalizada.

ALEMÁN

- Si quieres o necesitas aprender alemán.
- Si ya tienes conocimientos y quieres perfeccionarlos.
- Si prefieres conversación para mantener tu fluidez en el idioma.

PROFESORA ALEMANA Nativa te ofrece un método ágil y ameno. También a domicilio. Precios módicos.

TRADUCCIONES del/a al ALEMÁN

Llamar al: 15-3022-8533

REUNIÓN DE VECINOS Encuentro Comunal



El pasado miércoles 3 de Octubre el Consejo Consultivo de la Comuna 13 organizó, en la sede de la Comuna, un Encuentro Comunal en el que participaron una gran variedad y cantidad de vecinos y organizaciones de los barrios de Belgrano, Colegiales y Núñez.

Al iniciarse el mismo, un vocero de la institución organizadora explicó que el Consejo Consultivo Comunal es un Organismo Público muy particular, ya que sus integrantes actúan gratuitamente con el solo interés de aportar al bien común de los vecinos y sus barrios. Esto es así porque es una institución participativa, pero que no por eso deja de ser un organismo público de gobierno, establecido por la Constitución de la Ciudad. Como tal promueve la máxima participación ciudadana para que los vecinos decidan lo

que debe y no debe hacerse en sus barrios, así como para controlar el desempeño del gobierno en los mismos.

Posteriormente los vecinos se reunieron por barrio, formando un grupo para Belgrano, otro para Colegiales y otro para Núñez. De ese modo cada conjunto de vecinos, siguiendo una forma de trabajo grupal muy interesante, fue identificando los problemas, necesidades, aspiraciones y propuestas correspondientes a su barrio, colocando sobre un plano barrial las notas descriptivas de los temas planteados.

Finalmente se reunió el plenario en el cual los voceros de los distintos barrios plantearon los problemas, aspiraciones y necesidades identificadas en cada uno de ellos. La falta de cumplimiento de las normas de edificación, la venta de bienes públicos, la falta de control durante el

desarrollo de espectáculos masivos y el mal estado de las veredas, fueron algunos de los puntos generales más destacados, junto a cuestiones particulares, como ruidos molestos reiterados en determinadas localizaciones o prácticas perjudiciales en ciertos lugares comunes específicos.

Las distintas problemáticas planteadas se volcarán a un documento final del Encuentro Comunal que se remitirá a los participantes para su eventual corrección y ampliación. Posteriormente se los invitará a tratarlos en las reuniones semana-

les del Consejo Comunal, que se realizan todos los miércoles a las 18.30 horas en Cabildo 3067 segundo piso, para resolver los caminos a seguir con el fin de que sean resueltos por las autoridades de la Junta Comunal o del Gobierno de la Ciudad, según corresponda.

Finalizando el Encuentro se sirvieron unas empanadas a los asistentes y el grupo COMUNA 16 brindó una serie de temas musicales y entregó al Consejo Comunal 13 un certificado humorístico simbólico reconociendo su labor.



PINTOR PROFESIONAL

- Pintura en general
- Interior y Exterior
- Revestimientos Texturados
- Impermeabilizaciones
- Colocación de Venecitas
- Colorista - Sr. Jerónimo

15-6254-4650

CONSORCIOS ADMINISTRADOS
Cont. Angel Cesar Brutti e Hijo

Una nueva empresa avalada por más de 40 años de actuación profesional. No dude en consultarnos.

4546-2363 / 15-4434-5116
www.consorciosadmin.com.ar
angelbrutti@fibertel.com.ar

RAQUEL TAROT
Resolvé tus problemas
REIKI

Consultas en consultorio o a domicilio.
Eventos sociales.

HONORARIOS ACCESIBLES
4787-4019/ 15-5124-0446
raquevaz@hotmail.com

MNL ABOGADO

- Constitución de Sociedades: S.A., S.R.L. y S.A.S.
- Redacción de Actas Societarias.
- Trámites e inscripciones ante IGJ: Reforma de Estatuto, Autoridades, Aumento de Capital, Cambio de domicilio.
- Trámites en la Prov. de Córdoba

(011)31403629 - (0358)4109805
mnlabogado@gmail.com

Atención Psicológica
Dra. Mariana Baró

Adolescentes
Adultos
Tercera edad

Cramer y Larralde
4546 - 0343
15 - 4197 - 3747

CONTADOR PÚBLICO
Dr. Luis Grassi

AFIP (Ganancias - IVA - Bienes personales - Monotributo - Autónomos)
Declaraciones juradas y trámites

Celular: 15-3656-5827
Zabala 1762 PB "B"

25 AÑOS CON LOCAL PROPIO

- VENTAS ▪ ALQUILERES
- AGRIMENSURA ▪ TASACIONES
- ADMINISTRACIÓN ALQUILERES

Y... FUNDAMENTALMENTE TRAYECTORIA

SEOANE PROP.
V. de Obligado 2782
4786-1307 4781-0755
seoanepropiedades@yahoo.com.ar

ESPACIO TERAPÉUTICO
Integrar - Transformar - Sanar

Psicólogas UBA y con experiencia hospitalaria
Atención: Adultos, Adolescentes, Pareja y Familia.
Psicoterapias breves dinámicas y focalizadas. Flores de Bach.

HONORARIOS ACCESIBLES
Tel: 4782-4573 / 15-5820-4398
Email: espaciot@fibertel.com.ar

MAIPÚ
— antigüedades —

COMPRAMOS MUEBLES Y ANTIGÜEDADES EN MUY VARIADOS ESTILOS Y ÉPOCAS.
Adornos, platería, juegos de cubiertos, juegos de loza, porcelanas, cristales, figuras de bronce, relojes, iluminación, muebles, arte y antigüedades.

SR. GUSTAVO SANSON: Whatsapp: 11-6670-1800 Tel: 4795-9022
Email: info@antiguedadesmaipu.com.ar Web: www.antiguedadesmaipu.com.ar

Realizamos tasaciones sin cargo de los bienes que desea vender con resolución inmediata y absoluta reserva. Tazamos y pagamos en el día. Llámenos a nuestros teléfonos de 8 a 21hs. o envíenos un WP con una foto del mueble o antigüedad a cotizar. Tasaciones online. Nuestros 27 años de Trayectoria nos avalan.

ideaz

PENSANDO JUNTOS EL MUNDO



IVAN JABLONKA

ESCRITOR Y DOCTOR EN HISTORIA
 "FEMICIDIO: DEL MACHISMO AL CRIMEN" EN DIÁLOGO
 CON LA PERIODISTA CULTURAL EUGENIA ZICAVO.
 MIÉRCOLES 3 DE OCTUBRE, 18:30 H | ALIANZA
 FRANCESA, AV. CÓRDOBA 946. BUENOS AIRES.



CATHERINE MILLET

ESCRITORA, CURADORA Y CRÍTICA DE ARTE FRANCESA
 "MORAL, CUERPO Y DESEO" ACERCA DE LA LIBERTAD DE IMPORTUNAR
 EN DIÁLOGO CON LA PERIODISTA LUCIANA VÁZQUEZ.
 JUEVES 4 DE OCTUBRE, 17:30 H | MUSEO NACIONAL DE ARTE
 DECORATIVO, AV. DEL LIBERTADOR 1902, BUENOS AIRES.



Ministerio de Educación,
 Cultura, Ciencia y Tecnología
 Presidencia de la Nación

¿Imposible pagar facturas de luz y gas? Podemos ayudarlo: Asesoría legal y técnica en facturación y ahorro energético.

SU MEJOR ENERGIA

Consúltanos a sumejorenergia@gmail.com

SEGURIDAD INTELIGENTE S.A. CAEA

- Vigilancia para empresas, clubes, consorcios, embajadas, diplomáticos, etc.
- Sistemas integrales (seguridad humana, electrónica e informática)
- Custodia de personas con vehículos blindados
- Instalación y monitoreo de alarmas

24 años brindando seguridad

Contáctenos

Lavalle 538 3º Of. 304
Tel/Fax: 4326-2978/4376
segurintel@fibercorp.com.ar

LEEDS SCHOOL OF ENGLISH

LEEDS: LEARNING ENGLISH EFFECTIVELY THROUGH DIFFERENT STRATEGIES

32 años ofreciendo:

- Cursos para todas las edades (niños desde cuatro años) con promociones para alumnos de escuelas estatales.
- Todos los niveles a cargo de profesoras especializadas.
- Preparación de exámenes internacionales y cursos de perfeccionamiento docente.
- Cursos de conversación para adultos.

Zabala 1686 – CABA - 4783 4414 - leeds@fibertel.com.ar / www.leeds-school.com.ar

Lic. psicopedagogía / Prof. psicología

Liliana Laura Tripodi

Diagnóstico y tratamiento psicopedagógico de niños y adolescentes - Procesos de orientación vocacional - Orientación a padres - Evaluación neurocognitiva - Metodologías de estudio

Cel. 011-6567-6802 / psicopedagoga.tripodi@gmail.com

APARTAMENTOS DE ALQUILER TEMPORARIO

4762-6859 / 4509-6755 / 15-4938-1902

rentahouseinbsas@yahoo.com.ar / www.rentahouseinbsas.com.ar

ROMA PROPIEDADES

HECTOR ROMA
Matrícula 411 CUCICBA

DIEGO ROMA
Tasador, Martillero Público y Corredor

Desde 1980 brindando a nuestros vecinos el mejor servicio inmobiliario

MONTAÑESES 1873. TEL: 4782-6458

info@romapropiedades.com / www.inmobiliariaroma.com.ar

Estudio Contable Integral

ASESORAMIENTO

Contable
Impositivo
Laboral
Legal
PYMES
Marcas

★ www.estudiomy.com ★

MARISA YAPUR

Contador Público Nacional y Perito Partidor
Mat: C.P. T° 339 F°058

MY ACCOUNTANT

marisayapur@gmail.com
Av. Cabildo 2230 - Piso 4º - J Belgrano - CABA

011-15-44155420
011-47802008

E-COMMERCE - SITIOS AUTOGESTIONABLES
SITIOS INSTITUCIONALES - DESARROLLO WEB A MEDIDA

MEDIA SANDIA

HACEMOS TU PÁGINA DE INTERNET LA POSICIONAMOS EN GOOGLE TE AYUDAMOS A TENER EXITO!

DISEÑO WEB | EMAIL MARKETING | WEB HOSTING | REGISTRO DE DOMINIOS | POSICIONAMIENTO WEB
MANTENIMIENTO WEB | FACEBOOK ADS | INSTAGRAM ADS | DISEÑO DE LOGOTIPOS | DISEÑO GRAFICO

WWW.MEDIASANDIA.COM.AR

INFO@MEDIASANDIA.COM.AR (011) 5238-2696 11-3687-8613 AV. CABILDO 2350 - LOCAL 57

Google Partner

CONTADOR PÚBLICO DR. DARIO A. CONSIGLIERI

Impuestos - Pymes - Monotributo
Sueldos - Profesionales - Comercios

4040-4737
15-6140-7015

estudioconsiglieri@fibertel.com.ar
www.estudioconsiglieri.com.ar

AT. PSICOLÓGICA - PSICÓLOGA UBA

Clínica adolescentes. Adultos.
Tercera edad. Adultos mayores.
Abuso sexual. Violencia de género.
Adicciones. Parejas. O.S reintegros!!

11-4086-4466

BienEstar

Estimulación cognitiva y funcional para adultos mayores.
Sesiones individuales.

bienestaringtegralmayores@gmail.com

11 6908-6431

SOLUCIONES INFORMÁTICAS

Mantenimiento de Sistemas
Reparación de PC y Notebooks
Configuraciones de Smart Tv y Celulares
Redes de WIFI, LAN
Armado de Pcs a su medida
Clases individuales Cualquier nivel

DAMIAN
1166078182
dambialo@hotmail.com

ROJAS GLUTEN FREE

CABALLITO
ROJAS 42
4902-9899/9100

NÚÑEZ
C. LARRALDE 1899
4704-6186

MORON
SARMIENTO 791
4627-6196

ROJAS GLUTEN FREE

¡NUEVA SUCURSAL! DEVOTO

¡VENÍ A CONOCERLA!
LOPE DE VEGA 3473
4566-1033

Lunes a Sábados de 9 a 20:30

Acceptamos tarjetas y vales sociales

GLUTEN 100% FREE

ROJAS

TODO PARA EL CELÍACO
TIENDA ONLINE: WWW.ROJASGLUTENFREE.COM

EL TALLER DE LAS NEURONAS

ESTE ES EL GRUPO MÁS DE 50 Y QUÉ !!!
SOLO FALTAS TÚ... ENTRÁ.

JUEGOS - MÚSICA - CHARLAS
CINE - DEBATE
ESTIMULACIÓN COGNITIVA

TE ESPERAMOS EN EL TALLER

Consultar Aranceles,
Días y Horarios
Celular: 15-4079-2560
liliana.frugoni@gmail.com
SEDE BELGRANO

FIGUEROA ALCORTA Y MONROE

Monumento a los Policías caídos

EL MONUMENTO

En una noche del mes de septiembre, estudiantes de una escuela del barrio de Belgrano, hicieron un “banderazo” en el Monumento a los Policías Federales caídos en cumplimiento del deber, ubicado en F. Alcorta y Monroe.

Los adolescentes disfrazados y con banderas, tomaron alcohol y bailaron sobre el monumento, algo que generó mucho malestar entre familiares e integrantes de la Policía Federal.

Néstor Roncaglia, jefe de la Policía, dijo al respecto: “La idea que tenemos es reunirnos con el director y hablar sobre el tema. Pero más allá de la bronca, entendemos a los chicos. No efectuaron cánticos contra la policía ni a lo que representa el Monumento a los Caídos. Creemos que ni sabían dónde estaban, pero hay que enseñarles a que no se hace eso en una plaza pública”.

Las autoridades de la escuela informaron que debido a lo sucedido, los alumnos tendrán que investigar y estudiar las vidas de los Policías caídos



en cumplimiento del deber. Personal de la comisaría vecinal 13A de la Policía de la Ciudad accedieron al lugar donde observaron que no había daños en el monumento.

El 28 de septiembre por la mañana se realizó un acto en el Monumento a los Policías Federales Caídos en Cumplimiento

del Deber, con una numerosa presencia policial y la participación del jefe de la Policía Federal y de los estudiantes protagonistas del bochornoso “banderazo”. Los alumnos cantaron el Himno Nacional y entregaron una ofrenda floral en señal de respeto y reparación simbólica por lo realizado.

Tiene 3,50 metros de alto y 4 de largo. Fue realizado por el escultor Antonio Miguel Nevot, contiene una escultura en bronce que representa a un policía muerto, con su cabeza yacente sobre la falda de una mujer, ambos amparados por un ángel, todo sobre un basamento en mármol granítico gris.

Fue inaugurado el 14 de noviembre de 1972 en la plazoleta de Díaz Vélez y Campichuelo para conmemorar aquel viernes 2 de julio de 1976 en el que una explosión provocó el derrumbe del techo del comedor de la entonces Coordinación Federal de la Policía, ubicada en Moreno 1417, provocando la muerte de 23 policías, de 1 civil e hiriendo a más de 60 personas. En el año 1981 se trasladó a su actual ubicación, Figueroa Alcorta y Monroe, debido a la remodelación del Parque Centenario. El 2 de julio de todos los años se realiza allí una ceremonia para recordar a los oficiales caídos en cumplimiento del deber.

IREP

Abrazo en defensa de la salud pública

El miércoles 26 de Septiembre por la mañana, vecinos, trabajadores, asociaciones de profesionales, legisladores y pacientes del IREP (Instituto de rehabilitación Psicofísica) se reunieron en Echeverría 955 para realizar el segundo abrazo simbólico en defensa del hospital y en rechazo al avance por decreto del proyecto Complejo Hospitalario Sur.

El 15 de Mayo de este mismo año, ya se había realizado el primer abrazo al IREP en oposición al proyecto de CENTRALIZAR 5 hospitales monovalentes de la CABA en una nueva construcción en el actual predio del Hospital Muñiz.

SOBRE EL IREP

El Instituto de rehabilitación Psicofísica (IREP) es una entidad del Gobierno de la Ciudad que se especializa en la atención de patologías del aparato locomotor en su estadio crónico. Las patologías más frecuentes que recibe el IREP son: traumatismos encefalocraneanos, acv, lesionados medulares, amputados, mielomeningocele y enfermedades reumáticas, entre otras. La idea central de los tratamientos es que el paciente obtenga la mejor calidad de vida posible con sus capacidades remanentes.

La entidad nació en el año 1956, a causa de la poliomeilitis. Fue una epidemia muy importante y afectó a mucha población, sin distinciones de jerarquías o clases sociales. El predio donde funciona el IREP, perteneció antiguamente a la Ciudad Infantil Amanda Allen (un hogar escuela donde se albergaba a niños huérfanos o con serios problemas familiares). El edificio central conserva las características estructurales de su origen. El lugar fue declarado, por decreto presidencial, sitio



histórico nacional y también se protegió como Monumento Histórico Nacional a una serie de elementos arquitectónicos que pertenecieron a la Ciudad Infantil y que aún se conservan.

En el proyecto original de 2010 no estaba incluido el IREP. La inclusión tardía del IREP se realizó de manera unilateral, sin ningún tipo de análisis previo ni programa médico definido y sin considerar en la orientación del proyecto la población para la cual fue creado el Instituto: discapacidad neuro-motora de niños y adultos.

El IREP ha conformado recientemente una unidad de cuidados intensivos pediátricos, única en el país, con nuevos recursos humanos especializados y edificios, para dar respuesta a una demanda no contenida por el efecto público/privado de pacientes pediátricos en condiciones de dependencia máxima. Esta institución pretende junto a otras y trabajando en

conjunto suplir las necesidades integrales de la persona con discapacidad motora. En la misma se encuentra la sede de la Fundación Revivir, con 25 años al servicio de las personas más necesitadas que no cuentan con medios ni con obra social y permitiéndoles contar con los elementos necesarios para su rehabilitación y manejo en la comunidad. En 2010 el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires a través de la COPIDIS y junto a distintas fundaciones, realizaron un gran esfuerzo por la puesta en valor de gran parte del edificio, incluyendo entre otras la remodelación del servicio de kinesiología, quirófanos, y salas, aire acondicionado central, sala de espera, estacionamiento, baños y techos, biblioteca, recuperación de obras de arte e instalaciones de gran valor histórico con una inversión en infraestructura y equipamiento de 4 millones de pesos en ese entonces. Fue inaugurada por Macri, el 3 de diciembre de 2010, día internacional

de la discapacidad. En 2012 se realizó la remodelación y puesta en valor del Servicio de Terapia Ocupacional, a cargo de la Fundación REVIVIR y COPIDIS. En 2015 se realizó la remodelación integral del servicio de psicología a cargo de la Fundación Revivir. La renovación del servicio de kinesiología de niños se hizo en el 2016. En 2017 se realizó la puesta en valor del aula A. Perder esta inversión, implicaría un retroceso en las respuestas a las demandas de una población sensiblemente vulnerable.

LA OPINIÓN DE LOS QUE SE OPONEN AL TRASLADO

- **MABEL:** Es un lugar imprescindible y es monumento histórico.

- **SOL:** Nos quieren robar nuestra identidad. Es nuestro hospital y la salud no se negocia.

- **PAOLA:** No lo trasladen o cierren. Me tratan ahí desde los tres años. Tengo mis mejores palabras para el hospital

- **CRISTIAN:** ¡Es mi segunda casa! Allí me rehabilitaron, enseñaron y cuidaron. Estuve 1 año internado y el trato de los médicos, kinesiólogos y terapistas, fue excelente.

- **VALERIA:** Es un hospital muy bueno, antes de ir al IREP no me podía ni parar, pero gracias a ellos puedo caminar con ayuda, sería una pena perder un hospital para gente igual que yo discapacitados, ahí trabajan muchos profesionales excelentes.

- **SILVIA:** Gracias al IREP pude volver a caminar y tener una mejor calidad de vida, que no arruinen lo que tanto bien nos hace.

Noticias Breves

SANTA BERNARDITA



El 19 de septiembre la Capilla Santa Bernardita cumplió 20 años en Núñez y para celebrarlo se realizó una misa. La historia cuenta que el Padre Alois Bachmann (Párroco de Ntra. Sra. de Lourdes), en uno de sus habituales paseos comprobó que en un radio de doce cuadras aproximadamente, la comunidad no contaba con una parroquia cercana donde pudiera concurrir habitualmente. De este modo surgió la inquietud de brindar ayuda espiritual y el Padre convocó a rezar el “Santo Rosario” a Ntra. Sra. de Schoenstatt en la placita Curuzú Cuatiá (Av. Balbín y Quesada), y de este modo pedirle a la Virgen un “milagro”. El milagro consistía en encontrar un lugar donde poder hacer una capilla para el barrio. Durante la Cuaresma del año 1998 fueron enviadas las Cartas de Gesto Cuaresmal, por anuencia e intermedio de Monseñor Aguer, a las parroquias e iglesias de la zona. Con estos fondos y los recaudados por la feligresía se llegó finalmente a la concreción del sueño, que es la casa donde hoy se erige la Capilla Santa Bernardita, en Zapiola 3181. El nombre de la capilla responde a una propuesta de Monseñor Aguer, que en uno de sus viajes a Francia trajo una foto grande de Santa Bernardita y sugirió la idea de bautizarla con ese nombre, ya que estaría mirando hacia la parroquia de Lourdes. De modo que el “milagro” fue concedido, y el 13 de septiembre de 1998 se celebró la primera Misa oficiada por el Padre Vallarino. La sede del oratorio quedó finalmente inaugurada y bendecida por el Vicario zonal Monseñor Horacio Benítez el día 19 de septiembre de 1998 con una misa celebrada además con la presencia de los Padres Alois y Luis de Ntra. Sra. de Lourdes, y el Padre Santiago Cantón de la Santísima Trinidad.

MUSEO ITINERANTE

Del 27 al 30 de Septiembre en el Salón de la Iglesia Anglicana (Av. Crámer 1844), se realizó con entrada libre y gratuita, la exposición del Museo itinerante de la Biblia “Dr. Martín, Lutero”. El Museo itinerante de la Biblia, organizado por el Prof. Dr. René Krüger, ilustra la historia de la formación, la traducción y la divulgación de la Biblia desde los más antiguos papiros y pergaminos hasta las ediciones actuales.

CENTRO RECREATIVO



El sábado 6 de octubre se realizó un picnic en el Centro de Jubilados “Manuel Belgrano” de La Pampa al 800, un predio recientemente desaparecido por las topadoras del Gobierno de Ciudad. La actividad que comenzó a las 12 del mediodía, contó con la participación de las familias y los jubilados que acostumbraban a ir al lugar. Asistieron distintas instituciones de la sociedad civil, la red “redescubrimos” compuesta por instituciones de la comuna 12 y 13. También participaron varios representantes del Consejo Consultivo de la Comuna 13. Hubo un juego inflable para los chicos, se realizó un taller de dibujo, y un mini torneo de fútbol mixto, que contó con la presencia del equipo de fútbol juvenil “Águilas negras” de Retiro. Se reunieron alrededor de 100 personas que manifestaron su deseo de volver a tener un centro comunitario como el que había. Son cada vez más los vecinos que se suman al reclamo por la restitución del predio.

¡QUÉ FAMILIA!



El miércoles 26 de Septiembre por la tarde la Fundación Aciar El Reparó presentó la obra ¡Qué familia! en la Plaza Noruega (Ciudad de la Paz y Mendoza). Muchos vecinos se acercaron y participaron de la escena teatral, que expuso una dinámica familiar compleja, con discusiones, insultos y maltratos, entre una madre, un padre y una hija adolescente. La propuesta fue muy bien recibida y se integró a los vecinos presentes a cómo reconstruir dicha escena, con el fin de mejorar y fortalecer esos vínculos familiares. El encuentro dejó un mensaje muy claro e hizo foco en la comunicación y atención familiar, sumando también un tema central como la prevención del consumo de drogas, misión que día a día se ocupa de llevar adelante la Fundación El Reparó, organizadora de la obra participativa.

INCENDIO



El sábado 06 de octubre por la tarde se produjo un incendio en un bazar ubicado sobre Av. Cabildo, casi esquina Olazábal, al lado de un local de comidas rápidas. Aparentemente el fuego se inició por motivos que se desconocen, en el depósito ubicado en el primer piso, provocando una gran cantidad de humo en las inmediaciones. En el lugar trabajaron tres dotaciones de bomberos que pudieron controlar el fuego. También se hicieron presentes dos ambulancias del SAME aunque no se reportaron heridos. Debido al siniestro, se cortó la Av. Cabildo, lo que generó un gran caos de tránsito. Los vecinos rápidamente comenzaron a enviarnos a la redacción de Mi Belgrano, videos y fotos del incendio, manifestando su preocupación por lo sucedido.

PELUQUERÍA INFANTIL

La Pampa 2476. Tel: 4786-0308

S. Ortiz 2623. Tel: 4832-9016

HORARIO:

Martes a sábado de 10 a 20 hs.

Lunes de 15 a 20 hs.



COMPRA Y VENTA DE USADOS

Computadoras - Notebooks
Componentes - LED
Servicio Técnico en el día.
Reparación de monitores LED

PRINCE COMPUTACIÓN

C. de la Paz 2369 Loc. 13
Gal. Rio de Janeiro

Tel: 4789-0363 Cel: 15-3645-2106
princecomp2002@yahoo.com.ar

TOUR NUTRICIONAL BARRIO CHINO

TODOS SOBRE LA ALIMENTACIÓN NATURAL.

UN SÁBADO AL MES DE 9.30 A 12 HORAS

Diana Berinstein - Orientadora Nutricional
diana.armonia@gmail.com / 15 4993 6874

FB: ARMONIA NATURAL DE DIANA BERINSTEIN

DRA. LIDIA RAGONESE

ABOGADA

FAMILIA, SUCESIONES,
ALIMENTOS, DIVORCIO

CONSULTAS

15-6216-9732 WhatsApp
eleaere10@yahoo.com.ar

INAUGURACIONES

El mes del túnel

Octubre parece ser el "mes del túnel" en la Comuna 13 (Belgrano, Colegiales y Núñez), debido a que en ese mes se inauguraron 4 pasos bajo a nivel.



BESARES

El jueves 04 de Octubre de 2012 se inauguró el paso bajo nivel en la calle Besares, en su cruce con las vías del ex Ferrocarril Mitre ramal Tigre. El túnel conecta las avenidas Cabildo y Libertador en la zona de Núñez y se sumó a los que ya fueron abiertos anteriormente en Crisólogo Larralde y Manuela Pedraza.

La obra realizada por AUSA (Autopistas Urbanas SA), tiene una altura libre de paso de 2,80 metros, lo que permite el tránsito de autos y ambulancias, pero no de camiones y colectivos. Cuenta con un carril con único sentido de circulación hacia Cabildo y pasos peatonales con escaleras y rampas para personas con movilidad reducida. Las obras incluyeron la construcción de una estación de bombeo para evitar inconvenientes con la lluvia y la remodelación de los conductos pluviales y de los sumideros sobre las calles Besares y Grecia. Los trabajos también sumaron nuevas veredas para las calles de convivencia que están al costado del paso bajo nivel, más iluminación, cámaras de seguridad, barandas de protección, forestación, señalización y nuevo mobiliario urbano. Para mejorar la estética del túnel se realizaron murales con temáticas relativas a la música.



OLAZÁBAL

El jueves 03 de Octubre del año 2013 se inauguró el paso bajo nivel de Olazábal. En el discurso de inauguración, el entonces jefe de Gobierno porteño Mauricio Macri, dijo: "la obra significa menos tiempo de viaje, más comodidad y más seguridad para miles de vecinos. Este es el paso bajo nivel número 17 que estamos abriendo y muy pronto vamos a llegar a 20. Cuando iniciamos la gestión había sólo 5 y en 6 años de trabajo hemos quintuplicado esa cantidad".

El paso cruza las vías del Ferrocarril Mitre y une la calle Superí con la avenida Melián. Posee una altura libre de paso de 3,60 metros y tres carriles con único sentido de circulación. La obra complementa la circulación del paso bajo nivel construido en Monroe en el año 2011, conformando un par vial. Mientras Monroe permite el tránsito en sentido al sudoeste, Olazábal permite la circulación en sentido contrario, hacia el noreste, en dirección a la avenida Ricardo Balbín. De esta manera se volvió mucho más fluida la conectividad del tránsito en una zona altamente sensible por el emplazamiento del Hospital Pirovano y la continua circulación de las ambulancias.

La tarea realizada comprendió, además, un conjunto de intervenciones complementarias para mejorar el entorno del lugar, que incluyeron la construcción de amplias veredas en la esquina de Olazábal y Superí, la instalación de luminarias y cámaras de seguridad, forestación y nuevo mobiliario urbano.



F. LACROZE

El 10 de Octubre de 2013, se inauguró el paso bajo nivel de la Avenida Federico Lacroze en el cruce con las vías del Ferrocarril Mitre, que conecta las calles Amenábar y Conesa. El túnel facilita la circulación de dos líneas de colectivos, la 63 y la 42, que recorren este tramo de la Avenida Lacroze.

El paso bajo nivel tiene cuatro carriles, dos en cada sentido de circulación, una altura de 4,30 metros y una longitud de 267 metros. La obra incluyó la puesta en valor del espacio público circundante con nuevas veredas, forestación y mobiliario urbano. También fueron construidas calles de convivencia que permiten el acceso de los frentistas a viviendas y comercios. La intervención se completó con una mejor iluminación, tanto dentro del túnel como en la zona aledaña, para optimizar las condiciones de seguridad.

Para mejorar la estética de la obra se hicieron una serie de murales, mediante pintura artística y la colocación de venecitas, con una temática relacionada a los colegiales, en referencia al barrio donde se emplaza la obra. Además, se readecuó el sistema pluvial con la construcción de una estación de bombeo que posee un grupo eléctrico para garantizar su funcionamiento ante cortes de energía eléctrica.



SUPERÍ

El 31 de octubre de 2013 se inauguró el paso bajo nivel de Superí, que está ubicado en la intersección de esa calle con las vías del Ferrocarril Mitre. Se sumó al que fue habilitado el 3 de octubre del mismo año en la avenida Olazábal. La tarea realizada consistió en ampliar el puente ferroviario que cruza Superí para ensanchar la calle, que tenía una calzada de un solo carril y pasó a tener tres carriles manteniendo un único sentido de circulación en dirección a Monroe y con una altura de paso de 3,50 metros, permitiendo el paso del transporte público de pasajeros. Los trabajos fueron complementados con la construcción de amplias veredas en la esquina de Superí y Olazábal, donde se realizó una puesta en valor general del espacio público que revitaliza la zona de influencia con más iluminación y forestación y con murales artísticos y nuevo mobiliario urbano.

NO TODO LO QUE RELUCE ES ORO

Si bien los pasos bajo a nivel trajeron muchos beneficios, los vecinos se quejan de algunas cuestiones. La seguridad es un tema que preocupa, "el paso bajo nivel de Lacroze, una vez que cae la noche es tierra de nadie, volviéndose muy inseguro y teniendo miedo los peatones de pasar por allí por temor a ser robados", comentó un señor. Águeda, vecina de la zona contó: "lo cruzo caminando por lo menos 4 veces al día, lo están pintando y mejorando la limpieza, porque era un desastre. Con respecto a la seguridad, las cámaras no funcionan y la verdad es que muchos evitamos cruzarlo de noche". Hace 2 años Hernán Rossi presentó un pedido de informes sobre las cámaras del paso peatonal del túnel de Av. Lacroze. Actualmente por lo que se ve a simple vista, parecerían no estar en condiciones, y nadie sabe si funcionan y están conectadas al Centro de Monitoreo policial. Consultamos a Marcia Hashiba de la Asociación Civil Colegiales, y nos dijo: "El paso peatonal del túnel quedó muy angosto, no pueden pasar 2 personas a la vez. Además está muy sucio, hay una falta de higiene total y absoluta. Nunca conectaron las cámaras. Es muy peligroso, hay gente que se toma un taxi o un colectivo para cruzar. Las bicicletas muchas veces pasan por debajo algo que está prohibido. Otro de los conflictos que tiene a nivel de las veredas tanto en Moldes como del lado de Cramer/Conesa, es las peleas que se producen por la carga y descarga".

En el paso bajo a nivel de Besares, los vecinos se quejan porque los autos pasan a una gran velocidad y son un peligro para los peatones que cruzan. Un vecino pidió cambiar su sentido de circulación porque sostiene que en muchas cuadras solo el paso bajo nivel de Manuela Pedraza va en dirección a Libertador, ya que Besares, Larralde e Iberá van en dirección a Cabildo y esto produce un embotellamiento sobre la calle Cuba.

ADMINISTRACIÓN WAM

RPA 11743

- Administración integral de consorcios.
- Seriedad y Responsabilidad.
- Honorarios accesibles.

Tel: 4786-8590

Email: admwamm@gmail.com

Lic. Cecchetto Jesica

Psicóloga

Mat. 55738

Psicoterapia - Psicodiagnóstico
Consultoría

Cel: 15-6149-5145

jesicacecchetto@gmail.com

DRA. EMY MORENO Abogada

Familia - Sucesiones
Alimentos - Visitas
Divorcios

Cel. 11 6794 9464

emymoreno48@yahoo.com.ar

CONTADORA PÚBLICA UBA

MARÍA FE PEREIRA CUELLO

Particulares - Comercios
Emprendedores

Servicio de Tercerización a
Estudios Contables

WhatsApp: 11 3605 3488
contadoramariafe@gmail.com

CONSULTORIO VETERINARIO

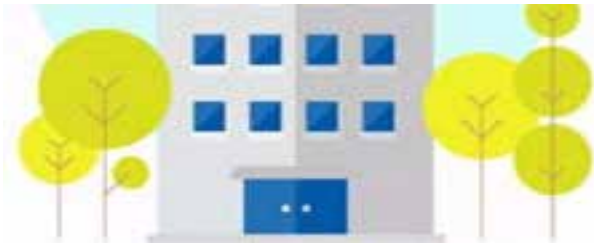


Análisis Clínicos - Consultas
Vacunas - Cirugías - Accesorios
Alimentos Balanceados
Baños y Peluquería Canina

ZAPIOLA 1979 - Tel. 4782-1733

EDIFICIOS

Cuenta Consorcio del Banco Ciudad



El gobierno porteño en conjunto con el Banco Ciudad, presentó la "Cuenta Consorcio", una cuenta corriente gratuita que cubre todas las necesidades de los consorcios como el pago a proveedores, la inclusión de las cuentas sueldo para el personal y distintas líneas de créditos que permitirán mejorar la situación de los edificios. Además, el Banco Ciudad otorgará a cada consorcista e inquilino una caja de ahorro gratuita y una tarjeta de débito asociada a la misma, que les permitirá acceder a todos los descuentos y beneficios que la entidad bancaria ofrece en convenio con supermercados, tiendas de electrodomésticos, comercios de ropa, restaurantes, librerías, etc. Asimismo le permitirá realizar el pago de expensas en forma electrónica.

Para hacer la apertura de la cuenta consorcio, el administrador del consorcio deberá presentar su número de matrícula, una copia certificada de su última acta de designación (o renovación en el cargo); DNI original y copia, y constancia de CUIT. Del consorcio se requerirá el CUIT y una copia del Reglamento de Copropiedad. Presentada la documentación, el servi-

cio estará disponible dentro de las 72 horas hábiles. Se puede iniciar el trámite en cualquier sucursal del Banco Ciudad o en la Web: https://www.bancociudad.com.ar/institucional/micrositio/cuenta_consorcio

Aquellos consorcios que ya poseen una cuenta en el Banco Ciudad, deben presentarse en la sucursal en la que la radicaron para convertirla en una cuenta Consorcio y conseguir así la bonificación del 100%.

Esta medida es la cuarta, de un total de 14 que componen el plan para hacer bajar los costos operativos que conforman las expensas. Con las cuatro medidas implementadas, los consorcios pueden ahorrar hasta \$ 40.200 en un año. Una vez que se apliquen las 14 medidas, se calcula que cada vecino que viva en un edificio tipo de 10 pisos con 20 unidades funcionales, podrá ahorrar alrededor de \$ 4.900 pesos por año en el pago de expensas.

La legislatura ya aprobó en primera lectura la medida que establece que ya no será obligatorio construir edificios con vivienda para encargados, lo que permitirá que todas las unidades aporten al pago de las expensas. Este cambio representa un incremento en la recaudación para los nuevos edificios de 57.800 pesos al año. Además, ya no será necesario construir ni mantener las instalaciones fijas secas contra incendio, dado que esas mangueras que se encuentran enrolladas en los descansos de las escaleras en la actualidad no son utilizadas por los bomberos, sin embargo, su mantenimiento es obligatorio y cuesta unos 21 mil pesos por año en promedio.



Recibimos al mundo con orgullo.

Veni a disfrutar de los Juegos Olímpicos de la Juventud Buenos Aires 2018. Un evento único con 206 países participantes, 32 deportes, 4 parques olímpicos de la juventud y más de 4000 atletas. Del 6 al 18/10. Regístrate y retirá tu pase gratis en buenosaires2018.com

/gcba



BUENOS AIRES 2018



Joaquín Lukac. Foto: Pablo Elías/Buenos Aires 2018.

PLAZA CLEMENTE

Parque natural de uso comunitario

El proyecto de la plaza Clemente y su entorno, está siendo diseñado por la comunidad, con la participación de vecinos, actores sociales del barrio y el apoyo de referentes destacados de la Ciudad de Buenos Aires.

La propuesta consiste en transformar un predio en desuso en un parque natural educativo que recree los ambientes naturales originarios más representativos de la región: talar, pastizal y selva marginal.

El predio en cuestión se ubica entre las calles Gral Enrique Martínez, Av. Dorrego, Conde y Concepción Arenal, con una superficie de 7284 m2. Esta ubicación geográfica es ideal para ser utilizado en recorridos didácticos por establecimientos educativos muy cercanos: Escuela No 13 D.E. 9 "Raúl Scalabrini Ortiz", Escuela Municipal "Provincia de Río Negro", Colegio St. Xavier, Colegio secundario de la UCA, todos en un radio de 200 mts. A 400 mts se encuentra el Colegio primario y secundario Leon XIII.

Se busca recrear el paisaje natural originario mediante el uso de plantas nativas, autóctonas o indígenas. Se propone la creación de un jardín o parque educativo de escala reducida con senderos autoguiados y cartelera interpretativa que enseñe al visitante sobre las especies plantadas y sus interacciones con visitantes alados. Los recorridos permitirán al visitante acceder a las especies claves y descansar junto a ellas en áreas con bancos para dos o tres personas, algunos íntimos, para pasar ratos tranquilos, y otros con espacio para grupos de escolares o vecinos en visitas guiadas.

Una de las especies que se propone plantar en el Parque Natural Educativo es el tala (Celtis ehrenbergiana), un bello árbol con llamativas ramas zigzagueantes y frutos amarillos, muy apreciados por las aves. El tala está asociado con diez especies de mariposas que lo necesitan para reproducirse. Este árbol, por su carácter autóctono y valor histórico, fue declarado "árbol emblemático de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires" en agosto del 2015, estableciendo la obligación de preservar los ejemplares existentes y la prioridad de plantar ejemplares en plazas, parques y áreas parquizadas públicas.

El Parque Natural Educativo se crearía en un predio que linda con la Plaza Mafalda. Ofrecería una experiencia diferente respecto a la de esta plaza tradicional, con sus juegos para niños, canil para perros, y césped. El predio además está a metros del Polideportivo de Colegiales, con sus canchas de fútbol, tenis, básquet y pileta, en-



tre otras instalaciones deportivas. El uso que se propone, enriquece la oferta de espacios verdes para los vecinos y visitantes de la zona, posibilitando un disfrute diferente, sumado al aprendizaje.

Se proponen crear tres ambientes, cada uno con sus texturas, colores y perfumes especiales. El ambiente de talar incluye el espinillo, también llamado aromito por el perfume de sus abundantes de flores amarillas, que despiden al invierno, apareciendo sobre el árbol desnudo antes de que salgan sus hojas. Este ambiente está íntimamente ligado a la cultura originaria, con diversos usos medicinales y artesanales registrados para sus flores, frutos, y madera.

El pastizal es un espacio soleado, con vegetación más baja que el talar: sus arbustos se colman de flores y de cientos de mariposas de todos los colores que atraídas por el perfume de chilcas y la bien llamada "mariposera" aprovechan su néctar. Los pastos, cuando se cargan de semillas, son muy visitados por las aves, que se dejan observar de a ratos largos mientras se alimentan. En el pastizal conviven las flores amarillas de la Grindelia con las hojas rojizas del pasto colorado, las formas aladas y espiraladas de la carqueja, planta además medicinal por excelencia, con los elegantes plumerillos de la cortadera. El pastizal antes cubría grandes extensiones de nuestra zona, pero ahora es uno de los ambientes más amenazados.

En la selva marginal se complejizan las alturas de las plantas: hay distintos niveles de vegetación, habitados por plantas adaptadas a las diferentes condiciones de luz y humedad de cada nivel, y uniendolas a todas, las enredaderas. La selva es un lugar sonoro y sombreado, poblado de muchas aves que se refugian entre la vegetación generosa y nos regalan sus cantos. Entre sus árboles está el gigante Timbó, cuyas vistosas vainas curvas marrón oscuro dan lugar a unos de sus nombre populares, "oreja de negro" y que alcanza los 20 metros de altura y 20 o 30 de diámetro, y el chalchal, mucho más pequeño y uno de los preferidos de las aves por sus frutos. Un pájaro, el zorzal chalchalero, toma su nombre de éste arbolito, y el grupo folklórico Los Chalchalersos a la vez toman su nombre de este pájaro de dulce canto. También hay mariposas en la selva marginal: la Aristolochia es la planta buscada por una de las más bellas de nuestra zona, la Borde de Oro, para reproducirse. Las flores de esta bella planta tienen características que la hacen una de las especies favoritas para explicar el intrincado mundo de las relaciones entre polinizadores y plantas.

En cada uno de estos ambientes la cartelera educativa invitará al visitante a observar, oler, sentir la naturaleza que lo rodea, una muestra de la que habitaba la zona antes de que allí se entubara el Arroyo Maldonado y sus tributarios.

MIGUELETES 1984 BELGRANO 4787-5533		PROMO AHORRO 20% de DESCUENTO SOLO POR PAGO EN EFECTIVO Con tu compra mayor a \$ 700.- No acumulable con el Descuento a Jubilados Tampoco en Precios por Piezas Enteras Ni en los productos publicados en el volante		LA HOLANDESA PRECIOS BAJOS TODO EL AÑO SIN ENGAÑOS		PROMO AHORRO 15% de DESCUENTO SOLO POR PAGO EN EFECTIVO Con tu compra mayor a \$ 500.- No acumulable con el Descuento a Jubilados Tampoco en Precios por Piezas Enteras Ni en los productos publicados en el volante		HORARIO LUNES a SABADO 8 a 14 - 16 a 21 Hs.					
JUEVES y SABADO: SORTEO 2 PICADAS SE ACEPTAN TARJETAS DEBITO-CREDITO loquesiembrescosecharas@hotmail.com													
CREMOSO SAN BERNARDO X 100 Grs. \$ 1390	MORTADELA BOCHA EL SALTEÑO X 200 Grs. \$ 3500	TOMATE TRITURADO Sin Agregados EL LITRO \$ 3900	JUBILADOS: LUNES y MARTES DESCUENTO 15% EXCEPTO EN LOS PRODUCTOS DE ESTE AVISO ENVIOS A DOMICILIO		SALAME MILAN EL SALTEÑO X 200 Grs. \$ 5000	MOZZARELLA LA RISALITA X 100 Grs. \$ 1590	CREMON LA SERENISIMA X 100 Grs. \$ 2090	QUESO de MAQUINA SAN BERNARDO X 200 Grs. \$ 3600	GRUYERE LA QUESERA X 100 Grs. \$ 4070	PORT SALUT VERONICA X 100 Grs. \$ 1590	LECHE LARGA VIDA MILKAUT EL LITRO \$ 2700	RICOTTA Semi-Magra X 100 Grs. \$ 630	QUESO RALLADO X 100 Grs. \$ 2400
JAMON CRUDO LOBERIA X 200 Grs. \$ 7800	JAMON COCIDO LOBERIA X 200 Grs. \$ 4500	J. COCIDO NATURAL LOBERIA X 200 Grs. \$ 4500	PRE-PIZZAS PAN y PAN x 2 Unidades \$ 3400	DULCE de LECHE SAN BERNARDO Envase de Carton 1/2 KG \$ 4400 1 KG \$ 7400	PALETA COCIDA LOBERIA X 200 Grs. \$ 2900	HUEVOS de GRANJA BLANCOS Con Estuche x 6 Unidades \$ 2900	DULCES ESNAOLA Membrillo-Batata-Chocolate X 100 Grs. \$ 700	TAPAS ORALI EMPANADAS x 2 Unidades \$ 4600	PASCUALINAS x 2 Unidades \$ 6000	MANTECA MANJAR BLANCO X 200 Grs. \$ 3800	QUESO AZUL SHERMAN X 100 Grs. \$ 2600		

AUDIENCIA PÚBLICA

La venta de "El Dorrego"

El pasado 4 de septiembre se realizó una Audiencia Pública en la Legislatura Porteña, para que los interesados presentaran los reclamos y observaciones que consideraran pertinentes con relación a la Ley por la cual se van a vender los terrenos públicos de la manzana delimitada por los ejes de la calle Concepción Arenal, Zapiola, Av. Dorrego y la calle Cap. Gral. Ramón Freire.

La Audiencia fue presidida por la diputada Paula Villalba, titular de la Comisión de Presupuesto, Hacienda, Administración Financiera y Política Tributaria quien estuvo secundada por su par de Planeamiento Urbano, Victoria Roldán Méndez, ambas del bloque Vamos Juntos.

Comenzó con la palabra de Álvaro García Resta, Subsecretario de Proyectos del Ministerio de Desarrollo Urbano: "Sobre el predio se proyecta destinar el 35% de su superficie a la construcción de un emprendimiento inmobiliario privado y el 65% restante será de acceso público con espacio verde. Según los parámetros que establece el Código de Planeamiento Urbano vigente, será edificable una superficie de 35.000 m2, de los cuales 5.000 m2 deberán destinarse exclusivamente al desarrollo de la actividad audiovisual, ya que la zona es Distrito Audiovisual tam-



bién denominado Nuevo Colegiales. A su vez, se cederá por 15 años, período renovable, al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, el uso de 500 m2 construidos. Los edificios podrán alcanzar una altura de 31 metros lo que equivale, aproximadamente a una torre de 9 o 10 pisos con frente a la calle Freire. El proyecto incluye la construcción de un estacionamiento subterráneo de automotores, con capacidad de hasta 300 unidades. Lo producido por la venta del polígono será destinado a financiar las obras de construcción y equipamiento de la parcela con destino a espacio verde denominada "Clemente", y

otras obras de mejoramiento del barrio".

Julieta Costa Díaz Comunera de la Comuna 13 se manifestó en contra de la venta de tierras Públicas, al igual que varios vecinos que hablaron en la audiencia. Argumentaron que una ley del año 2007 le otorga al polígono afectado la zonificación Urbanización Parque UP y que es una aspiración de hace más de once años que allí se concrete la llamada Plaza Clemente. Criticaron la enajenación de tierras públicas "para un negocio inmobiliario". Una vecina comentó que Buenos Aires es la segunda ciudad con menos espacios verdes en toda Latinoamérica

y que no necesita vender a privados más de una hectárea en uno de los barrios con menos espacios verdes, densamente urbanizado, para que se construyan más edificios y financiar una pequeña plaza. También advirtieron sobre algunas irregularidades, dado que sobre el predio se llamó a licitación y se pusieron máquinas y el 20 de diciembre de 2017 vecinos pararon las obras.

Un representante del Observatorio del Derecho a la Ciudad explicó que la enajenación de la tierra pública es pérdida irrecuperable del patrimonio de todos.

María José Lubertino mencionó que en 35.000 m2 que se habilitarían para construir habrá 1.000 nuevos hogares con demandas de más servicios cloacales, de agua corriente, electricidad, gas, tránsito y estacionamiento cuando un barrio que tiene 55.000 habitantes y más de 20.000 por kilómetro cuadrado, no posee escuela pública ni jardín infanto-maternal ni escuelas de educación inicial, hay 18.000 pibes sin vacantes.

Además se escucharon reclamos de participación ciudadana y objeciones a que no se generaron instancias de diálogo así como incertidumbre respecto al Polo Audiovisual al que se destinaron 500 m2.



Clibaang



@cliba_arg



¿La caca del perro?

Se junta y se tira.

Llevá bolsita para juntar la caca de tu mascota y tirala en el contenedor.



Vamos Buenos Aires
Ciudad Verde



Buenos Aires Ciudad



CRUZ ROJA ARGENTINA FILIAL SAAVEDRA
 www.cruzroja.org.ar/saavedra
 Cursos cortos. Bach. Adultos O/Salud. Carreras Terciarias.
QUESADA 2602. TEL: 4544-1188/3024
Institución líder en la capacitación de Primeros Auxilios



CENTRO ODONTOLÓGICO VIRREY del PINO
 Atención Obras Sociales y Particulares
 Virrey del Pino 2433 / Belgrano
 Tel.: (011) 5272-5018 / 4782-0203
 www.centroodontologicovirreydelpino.com.ar



✓ Liquidación de expensas claras.
 ✓ Atención personalizada con los consorcistas.
 ✓ Amplio horario de atención.
 ✓ Estricto control de fondos recaudados.
 ✓ Búsqueda de proveedores alternativos.

BRIGMA ADMINISTRACIÓN
 Administramos tu Consorcio
 admbrigma@gmail.com | Administración Brigma
 15 2 467 3456 | 15 2 467 3448

PSICÓLOGA
 Lic. Valeria Díaz
 TRATAMIENTO PSICOLÓGICO ADULTOS
 Consultorios:
 Nordelta (Bahía Grande)/Belgrano
154-470-9404
 www.licvdiaz.com / info@licvdiaz.com

ADMINISTRACIÓN DE CONSORCIOS
 VENTAS-ALQUILERES-TASACIONES
IN & PR
 www.inypr.com
 Tel: 4896-2727
 Av. Olazábal 2358, Local 11
 administracion@inypr.com

ACR Estudio Jurídico-Contable
 Sucesiones - Divorcios - Accident.
 Tránsito y ART - Laboral - Ejecuc.
 Expensas - Jubilaciones.
 Inscrcpciones AFIP - RENTAS
 Liquidaciones Impuestos y Sueldos
 Monotributo - Balances - Certificaciones.
Cel: 15-2823-1855 / 15-2846-4926
 acrjuridiccontable@gmail.com



PABLO LISSI
 Sucursal
 Av. Cramer 1717
 Belgrano
 Tel./Fax.: 4781-8241 / Cel.: 11 3192-2128
 cramer@minutopinturerias.com
 www.minutopinturerias.com

Respeto, Tradición, Historia...



Chacarita



Pablo Nogués

Asociación Civil Corporación del Cementerio Británico de Buenos Aires

Sede Chacarita Av. Elcano 4568 Ciudad de Buenos Aires Tel/Fax: 4554 0092 / 4553 3403 / 4553 3957	Sede Pablo Nogués Morse 203 y Av. Sesquicentenario (ex Ruta 197) Los Polvorines - Prov. de Bs. As. Tel/Fax: 4463 0045
--	---

E-mail: contacto@cementeribritanico.org.ar
 Ambos cementerios tienen parcelas disponibles y están abiertos a todas las comunidades y religiones.

ANTIGÜEDADES
 COMPRO AL CONTADO Y AL MEJOR PRECIO



*Muebles en todos los estilos. Antiguos y modernos
 Adornos, vajilla, platería, esculturas, cuadros, arañas,
 muebles de jardín, etc.
 Casas Completas.*

Tasaciones a Domicilio
 Seriedad y Seguridad
 Absoluta Reserva
 Capital, Provincia e Interior del País
María Trinidad Borgobello
 4748-3336 | 156901-7641
 detodoantiguo@live.com.ar



Restaurant - Parrilla - Delivery
 Espacio para chicos - Wifi
 Salad bar



Cooperativa de Trabajo
Leada
 restaurant - parrilla
RESERVAS AL 4780-0167/1137
AV. MONROE 1800 - BELGRANO

VENTA Y SERVICIO TÉCNICO DE COMPUTADORAS
Computacion
 Configuración de PC, Notebook y Redes



4703-2174
15-5655-4734
 sircarl24@yahoo.com.ar

LIBRERIA escolar/comercial
 Nuñez 2391
 Tel: 4701-4977
 Trabajos de gráfica: Copiado & Impresión Blanco y Negro, Color / Sellos / Plásticos / Fax / Escaneos.
 libreriapuntoaparte@gmail.com
 Libreriapuntoaparte

IURP
 INSTITUTO UNIVERSITARIO RIVER PLATE
ABIERTA LA INSCRIPCIÓN 2019
 VENÍ A FORMAR PARTE DE UNA NUEVA GENERACIÓN DE PROFESIONALES DEL DEPORTE
 Av. Figueroa Alcorta 7597 - Estadio Monumental - Área IURP
 TE: 011 4789 1141/1143 - Whatsapp 11 2273-7792 - Web: www.iuriverplate.edu.ar

DRA. LUCIANA LANZA BERON
 Abogada UBA
JUBILACIONES
 * Pensiones - Invalidez
 * Reajustes Judiciales
 * Actualización de Renta Vitalicia
 * Reparación histórica
Av. Elcano 2762 1º "A"
 Tel: 2084-1765 / 15-6184-3431
 lucianalanza2012@gmail.com

INCA-PLAG
 Servicio de FUMIGACIÓN contra insectos y roedores



Av. Cabildo 2360 local 8 - Belgrano
 Tel.: 4545-8155 / 11 3914-3750
 11 6531-6367 / 11 3607-9476
 incaplag@gmail.com